



प्रथमा सू०पी०ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2
मुरादाबाद-244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय
मुरादाबाद

सार्वजनिक नीलामी द्वारा चल व अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना (वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियमों के नियम 6(2) के तहत)

प्रदत्त प्राधिकृत अधिकारी प्रथम सू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं प्रावधानित विधियों के अंतर्गत ब्रह्मचरों एवं सहअनुबंधियों को उनके सम्पत्ति अधिकारियों को नॉटिस जारी कर उन्हे 60 दिनों के अंदर भाग सुपुत्र पर में जमागत भूभाग/अचल सम्पत्तियों/विकासकर्ता द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति अर्थात् में उक्त भूभाग/अचल सम्पत्तियों को बिक्री करके उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं प्रावधानित विधि (6) के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्न शर्तों के तहत में उक्त सम्पत्ति अधिकारियों में बिक्री सम्पत्तियों का प्राथमिक कब्जा प्राप्त कर दिया गया है। पर पी को/व/सहअनुबंधियों/विकासकर्ता द्वारा उक्त भूभाग/अचल सम्पत्तियों/विकासकर्ता द्वारा उक्त भूभाग/अचल सम्पत्तियों को बिक्री करने के अलावा बैंक में बंधक अर्थात् सम्पत्तियों को बिक्री करने के विकल्प के अन्तर्गत नीलामी द्वारा बिक्री किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु अधिनियम किया जाता है।

क्र. सं.	खते/ऋणी/सहअनुबंधी का विवरण	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस	न्यूनतम निर्बंध मूल्य/अर्जेंट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व स्थान व समय
1	ऋणी:- श्री नवी अहमद पुत्र श्री अब्दुल अजीज निवासी दो कुआँ वाली मस्जिद अमालपुरा, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री अब्दुल अजीज पुत्र श्री हबीब बशरी अहमद निवासी दो कुआँ वाली मस्जिद, अमालपुरा, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद इस्लाम पुत्र श्री मोहम्मद सुलतान निवासी दो कुआँ वाली मस्जिद, अमालपुरा, मुरादाबाद,	सम्पत्ति :- मौहल्ला अमालपुरा, निकट दो कुआँ वाली मस्जिद, शहमील व जिला मुरादाबाद, विस्तार क्षेत्रफल- 51.95 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री अब्दुल अजीज पुत्र श्री हबीब बशरी अहमद, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 2007, पेज नं० 56, अतिरिक्त बही नं० 1, जिल्द नं० 2419, पेज नं० 223-226, कम नं० 6395, दिनांक 19.08.1987, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद, चौहददारी:- उत्तर- अलबक, अब भवन मोहम्मद याकूब, श्रीहाम- भवन सलार हुसैन, पूरव- रास्ता, पश्चिम- भवन बशीर अहमद।	भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस	₹ 14,58,000/- ₹ 14,58,000/- ₹ 14,58,000/-	31.07.2024 भाग सूत्र 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, मुख्य शाखा, मुरादाबाद
2	ऋणी:- श्री निजम कुमार पुत्र स्व० श्री मोहन लाल निवासी वीर शाह हजारी, कटपर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री रूप चन्द पुत्र श्री उदल नाथ निवासी मौहल्ला सरखती विहार, मोहिनन्द नगर, मुरादाबाद, 2. श्री सुन्दर कुमार पुत्र स्व० श्री मोहन लाल निवासी वीर शाह हजारी, कटपर, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- वीर शाह हजारी कटपर, मुरादाबाद, विस्तार क्षेत्रफल- 55.0127 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री निजम कुमार पुत्र स्व० श्री मोहन लाल, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 219, पेज नं० 64-69, कम नं० 4804, दिनांक 25.06.1985, चौहददारी:- उत्तर- भवन प्रभु दलाल दिवस, उद्दिग- गरुडा जवाहरा, पूरव- नुज हिस्सा कोठा श्री मोहन लाल व मोहन कुमार, पश्चिम- नुज हिस्सा कोठा, हिस्सा 1/5 सुन्दर कुमार उर्फ नरेश कुमार	भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस	₹ 7,74,549.00 ₹ 14,90,000/- ₹ 14,90,000/-	31.07.2024 भाग सूत्र 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, मुख्य शाखा, मुरादाबाद
3	ऋणी:- श्री राशद अहमद पुत्र श्री खलील अहमद निवासी इदनात नगर गली नं० 1, निकट अहमद रबा मस्जिद, ककरुला, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री सादिक हुसैन पुत्र श्री इरिफाक निवासी रहमत नगर गली नं० 1, निकट संकल्प स्कूल, ककरुला, मुरादाबाद, 2. श्री नजाकत हुसैन पुत्र श्री अब्दुल शकूर निवासी मक, निकट हदयुला, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- खरसा नं० 462 व 463, पर्वीर खाननगर, गली नं० 1, ककरुला, मुरादाबाद, विस्तार क्षेत्रफल- 68.00 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री राशद अहमद पुत्र श्री खलील अहमद, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 376, पेज नं० 39-64, कम नं० 7114, दिनांक 28.12.1993, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, इरिफाक, मुरादाबाद, चौहददारी:- उत्तर- सम्पत्ति विक्रेता, उद्दिग- सम्पत्ति विक्रेता, पूरव- रास्ता 8 फीट चौड़ा, पश्चिम- सम्पत्ति श्री बलदेव।	भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस	₹ 14,88,069.00 ₹ 18,45,000/- ₹ 18,45,000/-	31.07.2024 भाग सूत्र 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, मुख्य शाखा, मुरादाबाद
4	ऋणी:- श्री इया सुभाषक पुत्र स्व० श्री मोहम्मद सुभाषक निवासी मौलापुरी इलाहाबाद निकट लेखी रोड, गान्धनगर, मुरादाबाद व कुचली बही नुकी स्व० श्री मोहम्मद सुभाषक निवासी मौलापुरी इलाहाबाद निकट लेखी रोड, गान्धनगर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री देव सिंह पुत्र श्री शंकर लाल निवासी मोहन नगर गली नं० 3, मुरादाबाद, 2. श्रीमती सुभाषक भद्रवती, पत्नी स्व० श्री गुरु प्रसाद निवासी मौलापुरी इलाहाबाद निकट लेखी रोड, गान्धनगर, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- आवासीय भवन व दुकान, विस्तार क्षेत्रफल- 97.20 वर्ग मीटर, विस्तार क्षेत्रफल- 83.61 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री इया सुभाषक पुत्र श्री मोहम्मद सुभाषक, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 3989, पेज नं० 115-126, कम नं० 6979, दिनांक 17.06.2003, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, चौहददारी:- उत्तर- भवन सुकर्मि अली, उद्दिग- भवन इरिफाक खान, पूरव- रोड (अब रास्ता 3, 66 मीटर), पश्चिम- सम्पत्ति जलतापिकारी मुहियु याकूब	भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस	₹ 2,68,286.00 ₹ 6,75,000/- ₹ 6,75,000/-	31.07.2024 भाग सूत्र 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, मुख्य शाखा, मुरादाबाद
5	ऋणी:- श्रीमती कैलाश चरणलाल निवासी शंकर, पना- मौहल्ला कलाज नगर, मुरादाबाद, श्री श्री नरेश शंकर पुत्र श्री कैलाश चरणलाल (दाम्नी) निवासी कलाज नगर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्रीमती सोनम लाली स्व० श्री नरेश शंकर, निवासी कलाज नगर, मुरादाबाद, 2. सखी अम्बिका पुत्री स्व० श्री नरेश शंकर निवासी कलाज नगर, मुरादाबाद, 3. लक्ष्मी अम्बिका पुत्री स्व० श्री नरेश शंकर निवासी कलाज नगर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री अशोक शंकर पुत्र श्री कैलाश चरणलाल निवासी कलाज नगर, मुरादाबाद, 2. श्री शशिधर शंकर पुत्र श्री कैलाश चरणलाल निवासी कलाज नगर, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- आवासीय भवन व दुकान, विस्तार क्षेत्रफल- 97.20 वर्ग मीटर, विस्तार क्षेत्रफल- 83.61 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती सोनम लाली स्व० श्री नरेश शंकर, सखी अम्बिका पुत्री स्व० श्री नरेश शंकर, 2. लक्ष्मी अम्बिका पुत्री स्व० श्री नरेश शंकर, सभी जमीनदाता स्व० श्री नरेश शंकर पुत्र श्री कैलाश चरणलाल रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 1909, पेज नं० 274-277, कम नं० 55, दिनांक 06.01.1982, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद, चौहददारी:- उत्तर- दुकान श्री शिवारी लाल रघुबीर सन, उद्दिग- दुकान श्रीमती सुभाषक देवी, पूरव- राबेरी रोड, पश्चिम- जलतापिकारी	भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस भाग सूचना अक्षर संख्या/भाग सूचना की तिथि/कलेंडर के तिथि व दिवस	₹ 5,16,384 ₹ 28,01,2013 तक ₹ 48,35,000/- ₹ 48,35,000/-	31.07.2024 भाग सूत्र 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, मुख्य शाखा, मुरादाबाद

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नीलामी की नियम व शर्तें- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरंभिक मूल्य का 10 प्रतिशत बचाना राशि के लिये दृष्टांत-आई/आईटीबीएस/एनईएफटी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथम सू०पी० ग्रामीण बैंक के पक्ष में देव हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता को बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरंत जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जल कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहाँ है जैसा है जो है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी विना कारण पराधीन किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाता को भराशु निःशुल्क सम्पत्ति के बाद उम्मीद रिक्त किया जायेगा। 5. हस्तांतरण सम्बंधी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि सम्बन्धित खर्च समस्त बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेंगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सख्तकारी कर व देयताओं को निम्नोदारी बोलीदाता को देयगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में सम्बन्धित शाखा में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरंभिक मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हज़ार के गुणक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणी नीलामी को खारिज से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण बकाय राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नॉटिस ऋणियों/सहअनुबंधियों/विकासकर्ताओं/विकासकर्ताओं को नॉटिस के तहत जारी किया जायेगा।

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथम सू०पी० ग्रामीण बैंक

NAME VIJAY KUMAR

ACCOUNT NO.8406IA44288520, 8406NC44450572

PHOTOGRAPH OF THE PROPERTY 24/10/2023



INNER SIDE VIEW



INNER SIDE VIEW

FRONT VIEW



EAST SIDE RASTA VIEW



SOUTH SIDE RASTA VIEW

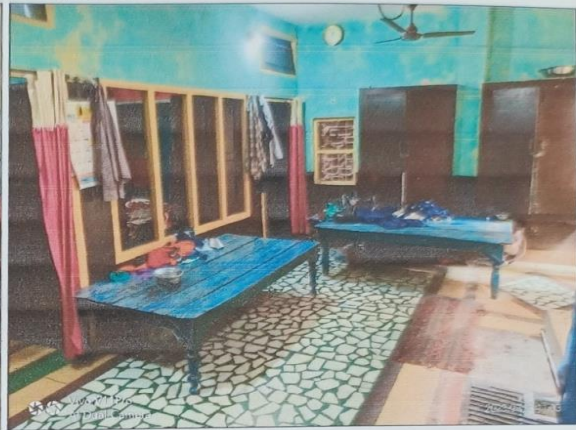


NAME NABI AHMAD,

ACCOUNT NO 8406IA00222658

PHOTOGRAPH OF THE PROPERTY

24/10/2023



INNER SIDE VIEW



INNER SIDE VIEW



FRONT VIEW



ENRANCE GALI SIDE VIEW



NAME HAYAT MUSHTAK

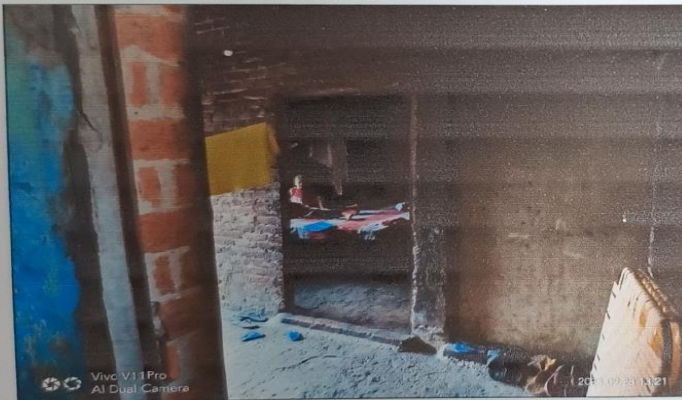
ACCOUNT NO 8406NC7228212

PHOTOGRAPH OF THE PROPERTY 24/10/2023



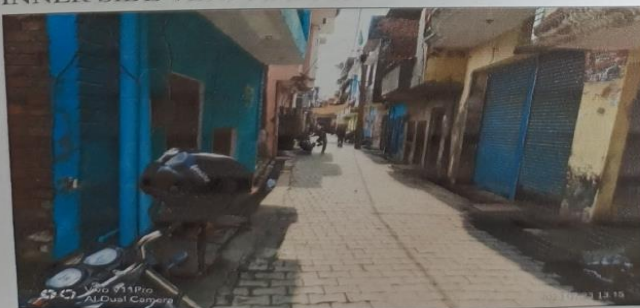
INNER SIDE VIEW G.FLOOR

F.FLOOR



INNER SIDE VIEW F.FLOOR

FRONT VIEW



RASTA SIDE VIEW



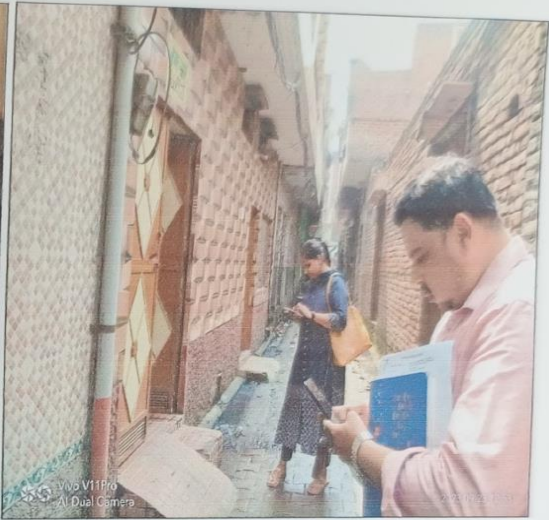
NAME RASHEED AHMAD

ACCOUNT NO 84068719845415

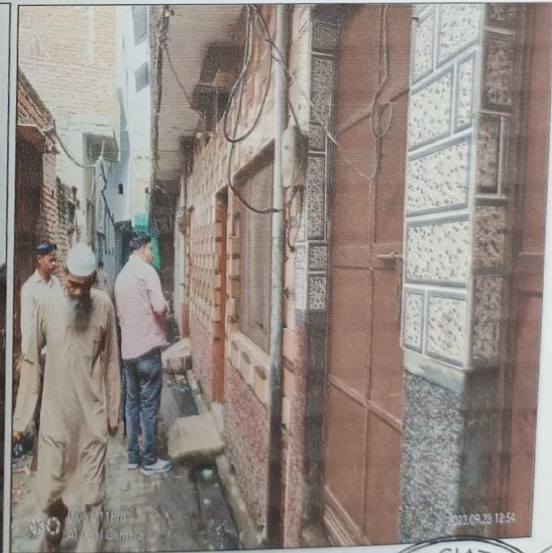
PHOTOGRAPH OF THE PROPERTY 24/10/2023



INNER SIDE VIEW



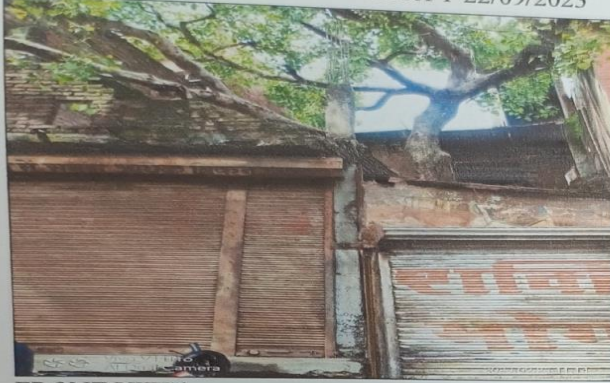
RASTA SIDE VIEW



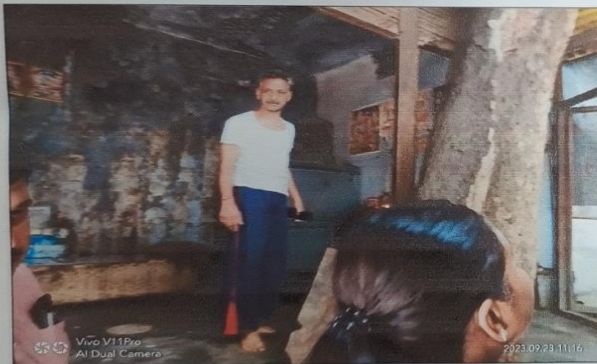
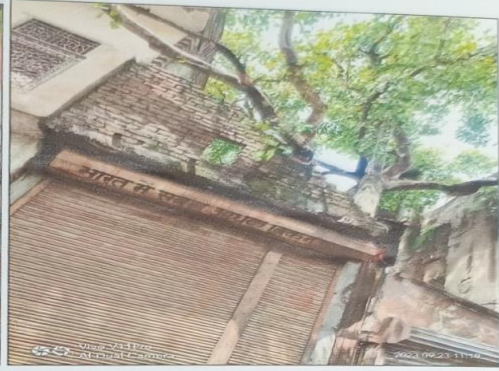
NAME SHRI KAILASH NARAYAN VINEET SHANKAR

ACCOUNT NO 84068510133825

PHOTOGRAPH OF THE PROPERTY 22/09/2023



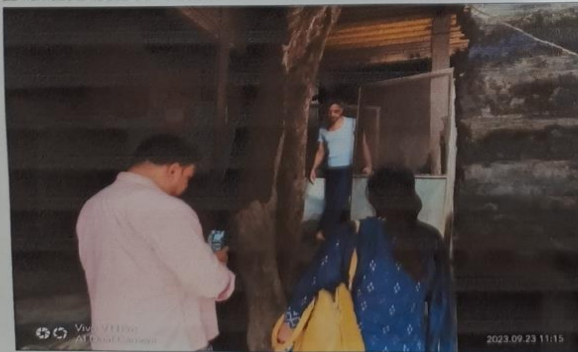
FRONT VIEW



INNER SIDE VIEW



BASEMENT SIDE VIEW



INNER SIDE VIEW



ROAD SIDE VIEW

